

סילבוס קורס תב"ע וקידומה בוועדות התכנון
מנהל הקורס - מר עפר גרידינגר

מפגש	נושא לימוד
1	מבוא לנדל"ן ומערכת התכנון והבניה בישראל
	הכרות עם מערכת התכנון בישראל
2	מערכת הרישוי למתן התרי בניה
	קידום ופיתוח נדל"ן ברשויות המקומיות
3	דיני התכנון והבניה – רקע, סוגיות ועדכונים
	מסמכי התב"ע, קריאתם וניתוחם
4	סוגיות מרכזיות בהתחדשות עירונית
	איתור וניתוח נתונים בתחום התכנון והנדל"ן לצורך קידום תוכניות
5	קידומה של תב"ע מפורטת בועדה המקומית
	שמאות מקרקעין בתהליך תכנון התב"ע
6	פעילות הותמ"ל – קידום תוכניות מגורים
	מגמות תכנון וקידום תוכניות בועדה המחוזית
7	שימוש בכלי התנגדות, עררים ודיונים חוזרים
	מיסוי מקרקעין
8	קידום תוכניות להשכרה ארוכת טווח
	קידום תוכניות ושלבי הכנתן בזווית העירונית – מבט על ראשון לציון
9	קידום תוכניות למגורים, תעסוקה ותשתיות בראיית הועדה המחוזית
	תכנון במגזר העירוני והכפרי ברשות מקרקעי ישראל
10	שימוש בכלי משפט בקידום תב"עות
	התחדשות עירונית – קידום תהליכי פינוי בינוי – נקודת מבטו של יזם
11	קידום ופיתוח נדל"ן ברשויות המקומיות
	יזום וקידום תב"עות ברשויות המקומיות
12	הצגת תרגילים ע"י משתתפי הקורס וסיכום נושאי הקורס
	תובנות ומגמות עיקריות בנדל"ן סיכום הקורס וחלוקת תעודות

יתכנו שינויים בתכנית הלימודים ובסגל המרצים משיקולים מקצועיים. ט.ל.ח.